Rudna Mała, dnia 24.03.2020 r.

Znak sprawy: **1/2020**

**- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu–**

**dotyczy:** zapytania ofertowego na **„*Rozbudowa hali produkcyjnej wraz z infrastrukturą”.***

1. Działając na podstawie rozdziału 18, pkt. 18.3 Zapytania ofertowego, **Zamawiający**: MET-BAJ Spółka Jawna Piątek i Żebrakowski, Rudna Mała 47H, 36-060 Głogów Małopolski, **przekazuje treść następnych zapytań dotyczących niniejszego Zapytania ofertowego** **wraz z udzielonymi odpowiedziami**.

**Pierwszy zestaw pytań z dnia 12.03.2020 r.:**

* 1. W projekcie brakuje informacji na temat istniejącego gruntu. Prosimy o udostępnienie geologii.

***Odpowiedź:***

*Informacja znajduje się w dokumentacji projektowej – Ocena stanu technicznego.*

* 1. Czy Inwestor posiada dokumentację wykonawczą? Prosimy o jej udostępnienie.

***Odpowiedź:***

*Zamawiający nie posiada dokumentacji wykonawczej.*

* 1. Likwidacja suwnicy zmienia obciążenia działające na słupy i stopy fundamentowe. Prosimy o potwierdzenie, że w hali występuje suwnica.

***Odpowiedź:***

*W hali nie będzie suwnicy.*

* 1. Brak informacji w przedmiarach na temat: warstw posadzkowych w części socjalnej i na antresoli i izolacji termicznej pionowej fundamentów. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

***Odpowiedź:***

*Zamawiający informuje, iż przedmiary robót załączone do Zaproszenia do składania ofert mają charakter pomocniczy.* ***Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową****. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.*

* 1. Brak informacji na temat kominów – projekt nie podaje ich przekrojów (przekrój A2 nie jest wykonany na pełny przekrój hali – powinna być podana wysokość kominów), nie widać ich na elewacji. Prosimy o podanie danych kominów.

***Odpowiedź:***

*W wycenie należy ująć jako bloczki wentylacyjne systemowe o wysokości dostosowanej do wysokości ok 50 cm ponad połać dachu hali.*

* 1. Brak rzutu podstawowego dachu. Brak informacji na temat wymiarów i lokalizacji świetlików. Prosimy o podanie dokładniejszych parametrów.

***Odpowiedź:***

*Zamawiający udostępnia rzut połaci dachu wraz z naniesionymi świetlikami oraz przeciwspadkami na dachu głównym projektowanej hali przy styku z istniejącą halą produkcyjną. Należy przyjąć wg własnej wyceny podkonstrukcję pod przeciwspadki oraz pokrycie ich wraz z obróbkami w sposób zapewniający szczelność całego dachu.*

* 1. Czy w zakres robót wchodzi wstawienie bramy w istniejącej ścianie wraz z wykonaniem nadproża? Prosimy o podanie danych.

***Odpowiedź:***

*Nie.*

* 1. Czy docieplenie od środka ściany istniejącej, stykającej się z częścią socjalną wchodzi w zakres robót? Przedmiar tego nie obejmuje, a w projekcie jest zapis, że w/g oddzielnego opracowania.

***Odpowiedź:***

*Nie.*

* 1. W przedmiarach brakuje robót potrzebnych do wykonania stóp fundamentowych wchodzących do istniejącej hali – rozbiórka fragmentu posadzki wraz z naprawą, rozebranie fragmentu ściany fundamentowej. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

***Odpowiedź:***

*Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 4 powyżej.*

* 1. Z czego powinno się wykonać izolację termiczną pod posadzkę przemysłową? W projekcie podano styrodur XPS 300, a w przedmiarach podano styropian EPS 250.

***Odpowiedź:***

*Należy kierować się dokumentacją projektową.*

* 1. Prosimy o podanie z jakiego materiału należy wykonać okna – aluminium czy pcv oraz jakiego mają być koloru? W przedmiarach drzwi zewnętrzne podano jako aluminiowe.

***Odpowiedź:***

*Stolarkę okienna należy wycenić jako PCV natomiast ślusarkę drzwiową – aluminiową.*

* 1. Prosimy o podanie koloru płyt warstwowych ściennych i dachowych.

***Odpowiedź:***

*Kolor grafitowy i szary.*

* 1. W projekcie schody na antresolę są wykonane z żelbetu, natomiast w przedmiarach są wykonane jako stalowe (na które nie ma projektu). Prosimy o określenie jakiego rodzaju są schody na antresole.

***Odpowiedź:***

*Należy kierować się dokumentacją projektową.*

* 1. W związku z brakami w przedmiarach oraz rozbieżnościami pomiędzy przedmiarem a projektem – Prosimy o podanie w jakim stopniu powinnyśmy trzymać się przedmiaru?

***Odpowiedź:***

*Należy kierować się dokumentacją projektową.*

* 1. Prosimy o podanie parametrów posadzki żywicznej – grubość i rodzaj obciążenia. Prosimy o podanie, ile zbrojenia rozproszonego należy zastosować do betonu posadzkowego – 20 czy 25 kg/m3.

***Odpowiedź:***

*Do wyceny należy przyjąć posadzkę betonową przemysłową zbrojoną zbrojeniem rozproszonym w ilości 25 kg/m3 oraz utwardzaną powierzchniowo (posypka korundowa) w kolorze szarym.*

**Drugi zestaw pytań z dnia 12.03.2020 r.:**

1. W załączonych dokumentach nie ma dokumentacji projektowej dotyczącej kanalizacji deszczowej, prosimy o uzupełninie.

***Odpowiedź:***

*Odpowiedź zostanie udzielona niezwłocznie po jej przygotowaniu.*

1. W trakcie analizowania dokumentacji stwierdzono brak zgodności w ilościach grzejników pomiędzy przedmiarem, a projektem, prosimy o wyjaśnienie który dokument jest wiążący do sporządzenia wyceny.

***Odpowiedź:***

*Należy przyjąć do wyceny grzejniki ujęte w projekcie budowlanym. Należy kierować się dokumentacją projektową.*

*Zamawiający informuje, iż przedmiary robót załączone do Zaproszenia do składania ofert mają charakter pomocniczy.* ***Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową****. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.*

1. W pozycja 131 przedmiaru - ujęto „Kotłownia - wyposażenie, automatyka, orurowanie" - w dokumentacji brak schematu kotłowni i informacji w opisie na temat automatyki, orurowania i wyposażenia kotłowni, prosimy o uzupełnienie.

***Odpowiedź:***

*Do wyceny należy przyjąć wyposażenie kotłowni niezbędne do prawidłowej jej pracy, uwzględniające współdziałanie instalacji centralnego ogrzewania zarówno w hali produkcyjnej jak i części socjalnej.*

1. Wg opisu technicznego branży sanitarnej, wentylacja mechaniczna oparta będzie na aparatach grzewczo wentylacyjnych w ilości 8 szt. W części rysunkowej projektu narys. s-5 mamy 7 szt., a na rys.s-3 - 8 szt. Prosimy o wyjaśnienie jaką ilość należy przyjąć do wyceny.

***Odpowiedź:***

*Do wyceny należy przyjąć ilość aparatów grzewczo-wentylacyjnych w ilości 8 szt – zgodnie z rys. nr S-3.*

1. Prosimy o uzupełnienie parametrów wymiennika ciepła miedziano - aluminiowego.

***Odpowiedź:***

*Wymiennik ciepła miedziano-aluminiowy należy wycenić zgodnie z wytycznymi wynikającymi z urządzeń dobranych i ujętych w projekcie budowlanym.*

1. W przedmiarze w pozycjach nr 134, poz.135, 136 ujęto centrale wentylacyjne   
   i przewody wentylacyjne, których nie ma w dokumentacji projektowej, prosimy o wyjaśnienie czy mają być ujęte w wycenie.

***Odpowiedź:***

*Nie należy ujmować w wycenie central i przewodów wentylacyjnych z poz. 134, 135, 136 przedmiaru robót.*

1. W przedmiarze robót ujęto 1 szt. rozdzielni natomiast w dokumentacji projektowej ujęto trzy rozdzielnie: (RP, RBs, RBk) prosimy o wyjaśnienie czy w wycenie należy ująć montaż wszystkich trzech rozdzielnic? Jeżeli tak to prosimy u uzupełnienie dokumentacji o WLZ.

***Odpowiedź:***

*W wycenie robót należy ująć rozdzielnice elektryczne zgodnie z projektem budowlanym.*

1. W przedmiarze robót ujęto 9 szt. „opraw przemysłowych kinkiet 50W”. W dokumentacji brak takiej oprawy. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.

***Odpowiedź:***

*Wycenę robót instalacji elektrycznych należy przygotować zgodnie z projektem budowlanym.*

1. Prosimy o podanie parametrów wyłącznika głównego.

***Odpowiedź:***

*Wycenę robót instalacji elektrycznych należy przygotować zgodnie z projektem budowlanym.*

1. W przedmiarze brak rur RL do sprowadzenia przewodów dla wyłączników i gniazd w hali. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe należy ująć w wycenie.

***Odpowiedź:***

*Wycenę robót instalacji elektrycznych należy przygotować zgodnie z projektem budowlanym.*

1. Prosimy o potwierdzenie, że ujęty w przedmiarze demontaż instalacji elektrycznej dotyczy wyłącznie części przeznaczonej do rozbiórki oznaczonej na poniższym rysunku.

****

***Odpowiedź:***

*Wycenę robót instalacji elektrycznych należy przygotować zgodnie z projektem budowlanym.*

1. Prosimy o wyjaśnienie czy instalacje teletechniczne, SSWIN, CCTV wchodzą w zakres zamówienia.

***Odpowiedź:***

*Instalacje teletechniczna, SSWIN oraz CCTV nie wchodzą w zakres zamówienia.*

1. Prosimy o określenie materiałów do wyceny ślusarki okienne i drzwiowej:

- drzwi zewnętrzne wycenić stalowe czy aluminiowe?

- drzwi wewnętrzne wycenić jako stalowe?

- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń socjalnych wycenić jako płycinowe?

- okna - wycenić aluminiowe czy PCV?

***Odpowiedź:***

*Do wyceny ślusarki drzwiowej i okiennej należy przyjąć:*

*- drzwi zewnętrzne aluminiowe,*

*- drzwi wewnętrzne pomiędzy halą produkcyjną a częścią socjalną – aluminiowe,*

*- drzwi wewnętrzne do pomieszczeń socjalnych – płycinowe,*

*- okna PCV,*

*- bramy wjazdowe do hali – podnoszone ręcznie, segmentowe, aluminiowe-ciepłe*

**Zestaw pytań z dnia 13.03.2020 r.:**

1. Kocioł kondensacyjny centralnego ogrzewania przyjęto olejowy. Nie ujęto magazynu oleju - jaka ma być pojemność zbiorników oleju i gdzie będą zlokalizowane ? Nie ma w pobliżu gazu ziemnego, bo lepszy byłby kocioł gazowy + instalacja gazowa?

***Odpowiedź:***

*Należy przyjąć do wyceny zbiorniki na olej dwupłaszczowe o łącznej pojemności   
4 tyś litrów zlokalizowane w pomieszczeniu obok kotłowni .*

*Na ten moment nie ma możliwości przyłączenia gazu ziemnego.*

1. Aparaty grzewczo- wentylacyjne w hali i centrala wentylacyjna czy może być innego równoważnego producenta?

***Odpowiedź:***

*Proszę się kierować zapytaniem ofertowym - rozdział 4 pkt. 4.5 – rozwiązania równoważne.*

**Zestaw pytań z dnia 16.03.2020 r.:**

1. Prosimy o zmianę warstwy podsypkowej z piasku grubości 30 cm na warstwę pospółki grubość 30 cm. Ze względu na projektowaną wytrzymałość posadzki, która ma być zbrojona włóknami i docieplona styropianem XPS300 grubość 8 cm, właściwszym rozwiązaniem wydaje się zastosowanie podbudowy z pospółki ze względu na to, że można uzyskać odpowiedni stopień zagęszczenia, którego nie uzyskamy w podbudowie z piasku. Prosimy o informację jaką należy przyjąć ostatecznie podbudowę do wyceny?

***Odpowiedź:***

*Należy przyjąć do wyceny materiał podsypkowy gwarantujący jego należyte zagęszczenie w celu zapewnienia odpowiednich parametrów nośności posadzki.*

1. Brak w projekcie docieplenia belek podwalinowych hali. Prosimy o podanie jakim styropianem mamy docieplić fundamenty?

***Odpowiedź:***

*Do docieplenia belek podwalinowych hali należy zastosować styropian w klasie EPS 036*

**Kolejne pytanie z dnia 16.03.2020 r.:**

Odnośnie postępowania oraz w celu prawidłowego oszacowania robót ziemnych proszę o uzupełnienie dokumentacji w badania geologiczne podłoża gruntowego.

***Odpowiedź:***

*Informacja znajduje się w dokumentacji projektowej – Ocena stanu technicznego.*

**Pytanie z dnia 17.03.2020 r.:**

Na rzucie dachu instalacji elektrycznych (rys. E5) przy ścianie budynku istniejącego widoczne są przeciwspadki (,Jaskółka”) które nie są uwzględnione W konstrukcji dachu (rys. K3 między osiami 8 - 11). Prosimy o informację, czy należy wykonać przeciwspadki na dachu. Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek podkostrukcji stalowej.

***Odpowiedź:***

*Odpowiedź zostanie udzielona niezwłocznie po jej przygotowaniu.*

**Pytanie z dnia 18.03.2020 r.:**

Zwracam się z prośbą o określenie zakresu robót wentylacyjnych w postępowaniu przetargowym. W projekcie zaznaczono 3 jednostki wentylatorów dachowych, natomiast w przedmiarze uwzględniono 1 centralę i kanały wentylacyjne. Proszę o określenie właściwego rozwiązania.

***Odpowiedź:***

*Do wyceny należy przyjąć wentylatory dachowe zgodnie z projektem.*

*Zamawiający informuje, iż przedmiary robót załączone do Zaproszenia do składania ofert mają charakter pomocniczy.* ***Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową****. Z uwagi na to, że umowa na roboty jest umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.*

**Zestaw pytań z dnia 23.03.2020 r.:**

1. Brak informacji na temat sposobu montowania płyt warstwowych. Prosimy o podanie czy płyty warstwowe są montowane w układzie pionowym lub poziomym. Jeżeli są montowane w układzie pionowym to, czy nie powinno być dodatkowej konstrukcji pod mocowanie (czy jest to uwzględnione w konstrukcji stalowej?).

***Odpowiedź:***

*Płyty należy zamontować zgodnie z dokumentacją projektową – w układzie poziomym.*

1. Brak rzutu dachu. Prosimy o udostępnienie.

***Odpowiedź:***

*Zamawiający udostępnia rzut dachu stanowiący załącznik do niniejszego pisma.*

1. **Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią Zapytania ofertowego i będą wiążące przy składaniu ofert.**
2. **Powyższe odpowiedzi obligują Zamawiającego do przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert, tym samym:**

|  |
| --- |
| **w rozdziale 9, pkt 9.13 Zaproszenia do składania ofert przed zmianą jest**: |

***Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia:***

|  |
| --- |
| **MET-BAJ Spółka Jawna Piątek i Żebrakowski**  **Rudna Mała 47H, 36-060 Głogów Małopolski**  **OFERTA**  w postępowaniu pn.:  **„Rozbudowa hali produkcyjnej wraz z infrastrukturą*”***  **Nie otwierać przed dniem 26.03.2020 r. godz. 12.15.** |

|  |
| --- |
| **w rozdziale 9, pkt 9.13 Zaproszenia do składania ofert po zmianie jest:** |

***Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert. Na kopercie/opakowaniu (w tym opakowaniu poczty kurierskiej) należy umieścić następujące oznaczenia:***

|  |
| --- |
| **MET-BAJ Spółka Jawna Piątek i Żebrakowski**  **Rudna Mała 47H, 36-060 Głogów Małopolski**  **OFERTA**  w postępowaniu pn.:  **„Rozbudowa hali produkcyjnej wraz z infrastrukturą*”***  **Nie otwierać przed dniem 31.03.2020 r. godz. 12.15.** |

|  |
| --- |
| **w rozdziale 10, pkt 10.1 Zaproszenia do składania ofert przed zmianą jest**: |

*Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 9.12 należy złożyć w terminie* ***do dnia 26.03.2020 r. do godz. 12.00*** *w siedzibie Zamawiającego:*

***MET-BAJ Spółka Jawna Piątek i Żebrakowski***

***Rudna Mała 47H,***

***36-060 Głogów Małopolski***

|  |
| --- |
| **w rozdziale 10, pkt 10.1 Zaproszenia do składania ofert po zmianie jest:** |

*Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w pkt. 9.12 należy złożyć w terminie* ***do dnia 31.03.2020 r. do godz. 12.00*** *w siedzibie Zamawiającego:*

***MET-BAJ Spółka Jawna Piątek i Żebrakowski***

***Rudna Mała 47H,***

***36-060 Głogów Małopolski***

|  |
| --- |
| **w rozdziale 10, pkt 10.3 Zaproszenia do składania ofert przed zmianą jest**: |

*Otwarcie ofert nastąpi w dniu* ***26.03.2020 r. o godz. 12.15*** *w siedzibie Zamawiającego:*

***MET-BAJ Spółka Jawna Piątek i Żebrakowski***

***Rudna Mała 47H, 36-060 Głogów Małopolski***

|  |
| --- |
| **w rozdziale 10, pkt 10.3 Zaproszenia do składania ofert po zmianie jest:** |

*Otwarcie ofert nastąpi w dniu* ***31.03.2020 r. o godz. 12.15*** *w siedzibie Zamawiającego:*

***MET-BAJ Spółka Jawna Piątek i Żebrakowski***

***Rudna Mała 47H, 36-060 Głogów Małopolski***

1. **Jednocześnie Zamawiający informuje, iż pozostała treść Zaproszenia do składania ofert pozostaje bez zmian.**
2. **Pytania i wyjaśnienia zamieszczono została opublikowana w dniu 24.03.2019 r. na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego   
   ds. rozwoju, przeznaczona do umieszczania zapytań ofertowych:** [**https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl**](https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl)**, a także na stronie internetowej Zamawiającego:** [**https://www.met-baj.com.pl**](https://www.met-baj.com.pl)
3. **W załączeniu:**
4. *Rzut dachu.pdf*